

## BOUWCONVENANT

### Partijen:

- Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Son en Breugel;
- De Stichting Platform Gehandicapten Son en Breugel;
- Het Project Verankering Ouderenproof.

### Overwogen dat:

- Gelet op de aanbeveling van het project Ouderenproof over het wooncertificaat Woonkeur en het standpunt dat het college hierop heeft ingenomen; (zie Aanbevelingen Ouderenproof, nummer Wo-02 en het Standpunt gemeente van april 2004)
  - Gelet op de aanwezigheid van een groot aantal gehandicapten in onze gemeente;
  - Gelet op de aanwezigheid van een hoog percentage ouderen in onze gemeente;
- het wenselijk is dat de bovengenoemde partijen het navolgende overeenkomen:

### Toegankelijkheid openbare gebouwen gemeente

1. Het college van burgemeester en wethouders maakt zich er sterk voor dat bij nieuwbouw, c.q. ingrijpende verbouwing of renovatie van accommodaties die eigendom zijn van de gemeente en die een openbare functie hebben, de openbare ruimten en de openbare voorzieningen van het gebouw bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar zijn voor gehandicapten.
2. Het college streeft ernaar dat de toegankelijkheid van de hier bedoelde accommodaties wordt geformaliseerd door de toekenning van het ITS-symbool.
3. Hiertoe vraagt het college bij het Landelijk Bureau Toegankelijkheid een keuring aan voor de toekenning van het ITS-symbool aan de bedoelde accommodaties.

### Info-plicht gemeente bij niet gemeentelijke openbare gebouwen

4. Het college van burgemeester en wethouders maakt zich er sterk voor dat bij de aanvraag voor een bouwvergunning voor nieuwbouw, c.q. ingrijpende verbouwing of renovatie van accommodaties die geen eigendom zijn van de gemeente en die een openbare functie hebben, de aanvrager wordt gewezen op de wenselijkheid dat de openbare ruimten en de openbare voorzieningen van het gebouw bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar zijn voor gehandicapten.  
Bovendien wordt de aanvrager gewezen op de mogelijkheid hierover advies aan te vragen bij BTB-Bouwadvies te Tilburg en op de mogelijkheid tot toekenning van het ITS-symbool.
5. Het college kan het Platform gehandicapten verzoeken een taak te vervullen bij de informatieverstrekking aan de in het bovenstaande bedoelde aanvragers.

### Nieuwbouw woningen

6. Het college van burgemeester en wethouders maakt er zich sterk voor dat bij de verkoop van grond die eigendom is van de gemeente en die naar verwachting zal worden bestemd voor de bouw van woningen voor (zorg-afhankelijke) ouderen, in de verkoopovereenkomst wordt opgenomen dat de woningen dienen te voldoen aan de bepalingen die zijn opgenomen in het Inspectiecertificaat Woonkeur.
7. Wanneer in de verkoopovereenkomst wordt opgenomen dat de woningen dienen te voldoen aan de bepalingen die zijn opgenomen in het Wooncertificaat Woonkeur, dan dient de bouwer de bouwtekeningen ter toetsing voor te leggen aan BTB-Bouwadvies te Tilburg.
8. De bouwer wordt geadviseerd om na realisatie van de nieuwbouw het Wooncertificaat Woonkeur aan te vragen bij SKW-certificatie b.v. te Almere - Haven.

### Toegankelijkheid openbaar gebied

9. Het Platform Gehandicapten adviseert het college van burgemeester en wethouders gevraagd en ongevraagd over te treffen maatregelen betreffende de aanleg en de verbetering van de toegankelijkheid van het openbaar gebied.  
Het college van burgemeester en wethouders geeft een gemotiveerde reactie op het advies van het Platform.

Son en Breugel,

De Gemeente Son en Breugel:  
Wethouder mevrouw T.A.J.B. van Ommen – van Kessel

De Stichting Platform Gehandicapten  
Dhr. J. de Lange

Project Verankering Ouderenproof  
Dhr. P. den Hamer